



固定金利型も変動金利型も最後まで！

# 住宅ローン 金利プランのご案内

お申込み  
受付期間

平成22年

4月1日(木)



平成23年

3月31日(木)

\*ただし、上記期間中にお申込みいただき、平成23年9月30日(金)までにお借入れいただく方を対象とします。

「社団法人しんきん保証基金」保証の場合

店頭表示金利より

年 **△1.6%**

「全国保証株式会社」「住宅融資保険」保証の場合

店頭表示金利より

年 **△1.5%**

**ご注意  
下さい!**

- お借入れ金利以外に、別途保証料と事務取扱手数料が必要となります。
- お借入れの際には、お申込み時ではなく実際にお借入れいただく日の金利を適用させていただきます。
- 金利は、毎月見直しを行います。金利情勢によって適用金利が月中に変わる場合があります。
- 当初固定期間満了後に、再度固定金利を選択される場合は、固定金利特約手数料が都度必要となります。
- 返済が遅延した場合は、金利を引き上げさせていただきます場合があります。
- 当金庫の指定する団体信用生命保険に、加入いただけます。(保険料は当金庫が負担します。)
- その他詳しくは、窓口にてお問い合わせ下さい。

桜井・宇陀 地区

本店 ☎0744-42-9001  
(本町出張所では、お申込みいただけません。)

桜井北支店 ☎0744-45-3780

榛原支店 ☎0745-82-2311

奥宇陀支店 ☎0745-96-2221

檀原 地区

八木支店 ☎0744-22-1456

檀原支店 ☎0744-27-7111

新ノ口支店 ☎0744-22-6411

坊城支店 ☎0744-28-7890

高田・葛城・香芝・北葛城 地区

高田支店 ☎0745-22-3231

新庄支店 ☎0745-69-7255

香芝支店 ☎0745-76-3555

香芝中央支店 ☎0745-78-5000

王寺支店 ☎0745-32-2151

天理・生駒・奈良 地区

天理支店 ☎0743-63-2100

櫛本支店 ☎0743-65-3393

生駒支店 ☎0743-74-1212

西大寺支店 ☎0742-33-4151

大安寺支店 ☎0742-61-9011

大宮支店 ☎0742-36-4545



大和信用金庫

## 住宅ローン金利プランの内容

<b>取扱期間</b>	平成22年4月1日(木)～平成23年3月31日(木)までのお申込み受付分 ただしお申込み受付後、平成23年9月30日(金)までにお借入れいただく分とします。
<b>ご利用いただける方</b>	次の全ての条件に該当する個人の方で、「社団法人しんきん保証基金」「全国保証株式会社」「住宅融資保険」の保証が受けられる方 ※保証会社により条件が一部異なります。 (1) 申込時：満20歳以上満65歳未満で、完済時：満80歳未満の方 (2) 同一勤務先に原則2年以上勤務あるいは事業年数3年以上の方 (3) 団体信用生命保険に加入できる方 (4) 当金庫の営業地域内に住所または居所を有する方
<b>お使いみち</b>	住宅を新築・購入・増改築する資金ならびに土地購入資金・他行住宅ローンの借換え資金
<b>融資金額</b>	10万円～8,000万円（1万円単位）
<b>融資期間</b>	35年以内
<b>融資利率</b>	固定金利型・変動金利型ともに、その時の店頭表示金利から全期間に亘って年1.6%または、1.5%を引き下げいたします。 ※お申込み時とお借入れ時の店頭表示金利が異なる場合、お借入れ時の金利を適用させていただきます。 ※固定期間満了後は、変動金利型あるいは再度固定金利型を選択いただけます。 ※変動金利型の場合、お借入れ後の金利情勢により、当初お借入れ金利が短期間で変動する場合があります。
<b>ご返済方法</b>	元利均等返済となります。ボーナス返済は年2回で6ヵ月ごと、ご融資金額の50%まで併用できます。 ※店頭やホームページで返済額の試算が可能です。
<b>保証・担保</b>	原則、当金庫への保証人は必要ありません。（保証料はお借入れ時に保証会社に対して一括してお支払いいただけます。 【例】1,000万円を20年間お借入れの場合、社団法人しんきん保証基金の保証料は188,900円。）またご購入されます土地及び建物（または現在お借入れ中の他行住宅ローンの対象となる土地及び建物）には、当金庫を抵当権とする原則第一順位の抵当権を設定いただけます。※500万円までのリフォーム資金および1,000万円までの借換え資金は、保証会社により無担保扱いが可能になる場合があります。なお、住宅ローン完済後の抵当権抹消時には、別途、5,250円の手数料を申し受けます。
<b>団体信用生命保険</b>	当金庫の指定する団体信用生命保険に、加入いただけます。（保険料は当金庫が負担します。） 団体信用生命保険は、5,000万円超のご融資金額の場合、医師の診断書が必要となります。
<b>事務取扱手数料</b>	固定金利型 84,000円 または 63,000円 変動金利型 73,500円 または 52,500円
<b>繰上げ返済手数料</b>	本約定外に繰上げ返済された場合は、以下の手数料を申し受けます。 1. 一部繰上げ返済の場合：1回につき、10,500円 2. 全額繰上げ返済の場合：(1) お借入れ後10年以上、21,000円 (2) お借入れ後10年未満、31,500円
<b>ご注意ください</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■保証会社により、お借入れいただく条件が異なる場合があります。</li> <li>■当金庫の住宅ローンのお借換えには、ご利用いただけません。</li> <li>■お申込みに際しては、事前に審査をさせていただきます。結果によってはご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li> <li>■固定金利適用期間中は、変動金利に変更することはできません。</li> <li>■当初固定期間満了後に再度固定金利を選択される場合は、固定金利特約型手数料10,500円（消費税含む）が必要となります。</li> <li>■ご返済が遅延した場合は、金利を引上げさせていただきますことがございます。</li> <li>■提携ローンなど他の金利優遇キャンペーンと併用してご利用いただくことはできません。</li> <li>■建築基準法に違反した物件の場合、ローンのお取扱いを差し控させていただきます。</li> <li>■「住みいるアシスト」（無担保でのリフォームあるいは借換え資金）も、対象となります。</li> <li>★がん保障特約付住宅ローン及び3大疾病保障付住宅ローンも、対象となります。 (ただし、基準金利・お申込み対象年齢・団体信用生命保険に要する診断書の条件等が、一般の住宅ローンと異なります。)</li> <li>●詳しくは、担当者までお問い合わせ下さい。</li> </ul>